

**AUTORSKIE
ARCHITEKTA**
ul. Armii Krajowej 9
tel. (0-32) 204-61-60
fax. (0-32) 202-13-51
tel. (0-501) 425-427
bohdan@dziekonski.eu.org

**BIURO
BOHDANA**

**PROJEKTÓW
DZIEKOŃSKIEGO**
40-698 Katowice
NIP 646-032-20-10

**Projekt budowlany remontu dachu i kominów w budynku
przy ul. Le Ronde`a 57B w Katowicach
działka 265/2**

Inwestor : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

Architektura : arch. Bohdan Dziekoński

Sprawdziła : arch. Krystyna Błaż-Dziekońska

Konstrukcja : mgr inż. Lucjan Cylupa

Sprawdziła : mgr inż. Ewa Cylupa

Katowice listopad 2011

TECZKA ZAWIERA :

I. Część opisową

| | | |
|----|--|------------|
| 1. | Oświadczenie projektantów | str. 3 |
| 2. | Stwierdzenie przygotowania zawodowego | str. 4-9 |
| 3. | Opis techniczny | str. 10-12 |
| 4. | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i zagrożenia zdrowia | str. 13 |
| 5. | Fotografie | str. 14-16 |

II. Część rysunkową

| | | | |
|-----|---------------------------------------|---------|---------|
| 1. | Sytuacja | 1 : 500 | str. 17 |
| 2. | Rzut parteru – inwentaryzacja | 1 : 50 | str. 18 |
| 3. | Rzut więźby dachowej – inwentaryzacja | 1 : 50 | str. 19 |
| 4. | Rzut dachu – inwentaryzacja | 1 : 50 | str. 20 |
| 5. | Przekrój A-A - inwentaryzacja | 1 : 50 | str. 21 |
| 6. | Przekrój B-B - inwentaryzacja | 1 : 50 | str. 22 |
| 7. | Przekrój C-C – inwentaryzacja | 1 : 50 | str. 23 |
| 8. | Rzut parteru | 1 : 50 | str. 24 |
| 9. | Rzut więźby dachowej | 1 : 50 | str. 25 |
| 10. | Rzut dachu | 1 : 50 | str. 26 |
| 11. | Przekrój A-A | 1 : 50 | str. 27 |
| 12. | Przekrój B-B | 1 : 50 | str. 28 |
| 13. | Przekrój C-C | 1 : 50 | str. 29 |
| 14. | Zestawienie wylazów dachowych | 1 : 50 | str. 30 |
| 15. | Osadzenie wylazu dachowego | 1 : 5 | str. 31 |
| 16. | Okap – detal | 1 : 10 | str. 32 |
| 17. | Kalenica – detal | 1 : 10 | str. 33 |
| 18. | Obróbka blacharska komina | 1 : 10 | str. 34 |

III. Konstrukcja

Ocena stanu technicznego

str. 35-37

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu dachu i kominów w budynku przy ul. Le Ronde`a 57B w Katowicach

1. Część ogólna

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Remont dachu i kominów w budynku przy ul. Le Ronde`a 57B w Katowicach

1.2. Inwestor

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

1.3. Jednostka projektowa

Autorskie Biuro Projektów arch. Bohdan Dziekoński ul. Armii Krajowej 9, 40 689 Katowice tel. 204-61-60

1.4. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem
- pismo Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Katowice
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana wykonana przez firmę Autorskie Biuro Projektów
- mapa zasadnicza wykonana przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej w Katowicach
- dokumentacja fotograficzna

1.5. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dachu i kominów w budynku przy ul. Le Ronde`a 57B w Katowicach.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wybudowany na przełomie XIX i XX wieku, jako bliźniaczy jednorodzinny przy ul. Le Ronde`a 59B w Katowicach.

Budynek usytuowany jest na działce stanowiącej własność miasta Katowice. Obiekt wybudowany w ciągu identycznych budynków wzdłuż ulicy Le Ronde`a.

Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne – murowane z cegły pełnej grub. 28 cm.

Dach o konstrukcji drewnianej kryty eternitem falistym. Dach w złym stanie technicznym – liczne otwory w pokryciu, skorodowane rynny i obróbki blacharskie. Komin usytuowany na styku z drugą częścią (bliźniaczą) budynku mocno uszkodzony. Wieżba dachowa w średnim stanie technicznym – niektóre elementy więźby do wymiany.

Stan techniczny budynku jest średni.

Wyposażenie instalacyjne :

- instalacja elektryczna
- instalacja c.o. - kocioł na paliwo stałe
- instalacja wod.-kan.

3. Stan projektowany

Całkowitej wymianie podlegać będą – oba kominy, pokrycie dachowe wraz z łączeniem, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie. Częściowej wymianie podlegać będą uszkodzone elementy więźby dachowej (przypustnice, krokwie kulawki).

4. Konstrukcja

Konstrukcja budynku nie ulega zmianie.

Należy usunąć 4 istniejące miecze podpierające płatwie przy 2 słupach narożnych więźby.

W ich miejsce zamontować nowe zastrzały z belek 12 x 12 cm z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C22 wg rysunków nr 12 i 13.

5. Roboty wykończeniowe

5.1. Rozbiórki

Należy rozebrać istniejące pokrycie dachu z płyt falistych eternitowych (azbestocementowych). Zgodnie z Ustawą o odpadach (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Dz. U. z dnia 20 czerwca 2001 r.) :

„**Art. 17. 1.** Wytwórca odpadów prowadzący instalację jest obowiązany do:

1) uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów, jeżeli wytwarza powyżej 1 tony odpadów niebezpiecznych rocznie lub powyżej 5 tysięcy ton rocznie odpadów innych niż niebezpieczne,
2) uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli wytwarza do 1 tony odpadów niebezpiecznych rocznie,
3) przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, jeżeli wytwarza od 5 do 5 tysięcy ton rocznie odpadów innych niż niebezpieczne.

2. Wytwórca odpadów nieprowadzący instalacji jest obowiązany do:

1) uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli wytwarza odpady niebezpieczne w ilości powyżej 100 kg rocznie,
2) przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, jeżeli wytwarza odpady niebezpieczne w ilości do 100 kg rocznie albo powyżej 5 ton rocznie odpadów innych niż niebezpieczne.”

Na wykonawcy robót spoczywa obowiązek spełnienia powyższych wymagań oraz zapewnienia prawidłowego postępowania przy rozbiórce i wywozie pokrycia dachowego zawierającego azbest.

Rozbiórce podlegać będą także – łączenie dachu, uszkodzone elementy więźby dachowej, kominy do wysokości pokazanej na rysunkach, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, podbitka drewniana okapów. Po stwierdzeniu uszkodzenia elementów więźby dachowej (krokwi kulawek, przypustnic) elementy te należy wymienić na nowe z drewna kl. C22.

5.2. Kominy

Należy wymurować nowe kominy z cegły klinkierowej kl. 35 na zaprawie cementowej.

Kanały dymowe kominów wyrapować.

Wykonać betonowe czapy kominów z betonu B15 – w wystających elementach betonowych czap wykonać kapinosy.

5.3. Wentylacja

Wykonać nowe kanały wentylacji grawitacyjnej (w kuchni i łazience) z blachy stalowej ocynkowanej $\varnothing 160$ mm. W przestrzeni strychu kanały izolować wełną mineralną grub. 5 cm.

Kanały wyprowadzić ponad dach, osadzić nasady obrotowe. W pomieszczeniach osadzić kratki wentylacyjne z siatką.

5.4. Roboty dekarские

Po usunięciu pokrycia dachowego, łat drewnianych, obróbek blacharskich montować folię paroprzepuszczalną, kontrłaty, łaty drewniane 4 x 6 cm co 61 cm.

Wykonać nowe pokrycie dachu – płyty faliste bitumiczne (np. płyty Onduline Classic) na łatach. Pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta płyt (z zastosowaniem elementów systemowych – gąsiorów, opierzeń, uszczeltek, gwoździ).

Przy kalenicy poziomej należy zamontować uszczelki wentylujące przestrzeń strychu.

Wykonać obróbki systemowe (opierzenie muru) na ścianach kominów. Wykonać obróbki blacharskie okapu z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,7 mm.

Osadzić rynny i rury spustowe z blachy PCV. Rurę spustową zakończyć poziomym odcinkiem dla odprowadzenia wody od budynku. Osadzić systemową wywiewkę kanalizacyjną.

Wykonać podbitkę wystających okapów - z desek heblowanych grub. 22 mm.

Deski przybijać z zachowaniem 2 mm przerw.

5.5. Przyłącze elektryczne

Istniejące napowietrzne przyłącze elektryczne powinno być zdemonstrowane na czas robót dekarских i ponownie zamontowane po zakończeniu robót. Wykonawca robót powinien wykonać powyższe działania pod nadzorem dostawcy prądu (Vattenfall)

5.6.Roboty malarskie

Wszystkie elementy więźby dachowej oraz łąty drewniane malować preparatem przeciwgrzybicznym i przeciwpożarowym (np. Fobos M4).

Słup stalowy przyłącza elektrycznego, po oczyszczeniu, malować farbą ftalową kolor czarny.

Malować podbitkę z desek preparatem ochronnym (np. Drewnochron) do zastosowań zewnętrznych w kolorze ciemnego brązu.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

7. Wytyczne realizacji

Decyzje materiałowe i propozycje ich zmian wymagają uzgodnienia z projektantem. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane atesty. Roboty wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, przepisami BHP i ppoż.

8. Charakterystyka energetyczna budynku

W związku z tym, że część obiektu podlega tylko remontowi, sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku jest niecelowe.

9. Charakterystyka ekologiczna budynku

- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej
- emisja zanieczyszczeń - brak
- wytwarzanie odpadów stałych - brak
- emisja hałasu, wibracji, promieniowania - brak
- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i środowisko przyrodnicze – brak

10. Wykaz materiałów

- drewno iglaste konstrukcyjne C22 wg zestawienia
- łąty drewniane iglaste 4x6 cm
- deski iglaste heblowane grub. 2,2 cm
- płyty faliste bitumiczne (grubość 3 mm, wysokość fali 38 mm długość fali 95 mm) wraz z systemem opierzeń (gaśiorów, opierzeń, uszczelek, gwoździ) – kolor czerwony
- folia paroprzepuszczalna - przepuszczalność pary wodnej > 1800 g / (m² (24h))
- blacha tytanowo-cynkowa grub. 0,7 mm
- wyłaz dachowy przeszklony o konstrukcji drewnianej (do pomieszczeń nieogrzewanych) wraz z kołnierzem - typowy
- przewody wentylacji grawitacyjnej Ø160 mm z nasadą obrotową wykonane z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,55 mm
- wełna mineralna do obudowy kanałów wentylacji grawitacyjnej Ø160 mm grub. 5 cm
- cegła klinkierowa kl. 35 kolor czerwony naturalny
- czapa betonowa z betonu B15

Uwaga : obiekt należy realizować zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i zagrożenia zdrowia przy remoncie dachu i kominów w budynku przy ul. Le Ronde`a 57B w Katowicach.

1. Część ogólna

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Remont dachu i kominów w budynku przy ul. Le Ronde`a 57B w Katowicach.

1.2. Inwestor

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

1.3. Jednostka projektowa

Autorskie Biuro Projektów arch. Bohdan Dziekoński ul. Armii Krajowej 9,
40-689 Katowice tel. 204-61-60, fax 202-13-51

1.4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i zagrożenia zdrowia przy remoncie dachu i kominów w budynku przy ul. Le Ronde`a 57B w Katowicach.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przewidywany zakres robót budowlanych :

- remont dachu

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek przy ul. Le Ronde`a 57B

4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie

Napowietrzne przyłącze elektryczne. Azbestocementowe pokrycie dachu.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót – to roboty przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 4,0 m, porażenie prądem z linii napowietrznej oraz azbest.

Prace te związane są z robotami dekarскими.

6. Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników

Instruktarz powinien być przeprowadzony przez osobę uprawnioną (BHP) i winien obejmować wskazanie wszelkich zagrożeń związanych z pracą na wysokości, sposobem zabezpieczeń przed upadkiem, montażem rusztowań. Szczegółowy sposób instruktarzu powinien być ujęty w planie BIOZ.

7. Środki techniczne i organizacyjne

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót wykonawca robót winien opracować „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. Ust. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że :

Projekt budowlany pt : „Projekt budowlany remontu dachu i kominów w budynku przy ul. Le Ronde`a 57B w Katowicach.” – został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię i nazwisko :